Kowiesy, dnia 14.07.2017 r.

 ZP.271.1.5.2017

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**I. Dane Zamawiającego:**

**Gmina Kowiesy**

96-111 Kowiesy

Kowiesy Nr 85

telefon : (46) 831-70-26

adres e-mail: urzad@kowiesy.pl

adres strony internetowej: www.kowiesy.pl

.

 Gmina Kowiesy, zwana dalej *Zamawiającym*  zaprasza do złożenia oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad kompleksową realizacją zadania pn.

” Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kowiesach”, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Projekty budowlane, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opublikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kowiesy: [www.kowiesy.pl](http://www.kowiesy.pl/). w zakładce „przetargi od 2008 roku”- [ogłoszenie o zamówieniu - Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kowiesach - ZP.271.3.2017](http://www.bip.kowiesy.pl/redir%2Cprzetargi?zamowienie_publiczneID=130)

**Zadanie inwestycyjne będzie realizowane przy udziale środków finansowych Budżetu Państwa.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku nie przyznania środków na dofinansowanie zadania inwestycyjnego.**

**II.Opis przedmiotu zamówienia:**

1. **Lokalizacja obiektu:** Kowiesy, powiat skierniewicki, województwo łódzkie; działki ewidencyjne nr 110/38; 110/39; 111/9; 111/4; 112/13; 112/15; 112/9;110/49 – obręb 11 Kowiesy.
2. Zadanie inwestycyjne polegające na rozbudowie i przebudowie budynku szkoły będzie realizowane w dwóch etapach.

**Etap I: rozbudowa, stan surowy zamknięty.**

Powierzchnia zabudowy – 659,68 m2

Kubatura – 5 013,00 m3

Powierzchnia użytkowa – 834,87 m2

Zakres robót obejmuje wykonanie: ław i ścian fundamentowych, murów zewnętrznych, schodów wewnętrznych, podłoży pod posadzki, stropów nad parterem, I piętrem i klatką schodową, więźby i pokrycia dachu blachą powlekaną, obróbki blacharskie, montaż rynien i rur spustowych, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

**Etap II: rozbudowa – roboty wykończeniowe, kotłownia c.o, zagospodarowanie terenu.**

Roboty wykończeniowe: ściany działowe, instalacje: elektryczna, wod-kan, wentylacyjna, teletechniczna, tynki wewnętrzne, obudowy, stolarka drzwiowa wewnętrzna, platforma dla niepełnosprawnych, ocieplenie ścian zewnętrznych, ściana osłonowa z cegły klinkierowej, podłogi i posadzki, malowanie ścian wewnętrznych, wyposażenie kuchni i zaplecza; kotłownia c.o.

Zagospodarowanie terenu: rozebranie chodników, wykonanie oczyszczalni ścieków i przyłącza kanalizacji sanitarnej, zjazdu publicznego (droga wewnętrzna), miejsc parkingowych, utwardzenie terenu kostką brukową, montaż wiaty na pojemniki na odpady i wiaty na rowery.

**III.Obowiązki inspektora nadzoru.**

1.Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych

w art.25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290

z późn. zm.), w szczególności:

1)reprezentowanie inwestora na budowie - kontrolowanie zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, dokonywanie wpisów do dziennika budowy;

2)sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów oraz zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

3)sprawdzanie i odbiór zanikających robót budowlanych i ulegających zakryciu;

4)udział w czynnościach odbioru elementów i gotowego obiektu i przekazywaniu go do użytkowania;

5)potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;

6)skompletowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, tj.

protokołów prób i badań, dokumentacji powykonawczej, atestów, aprobat, itp.;

7)pełnienie nadzoru nad robotami dot. usuwania ewentualnych wad i usterek i ich odbiorem;

8)współpraca z Zamawiającym dotycząca ewentualnych negocjacji w sprawie roszczeń i sporów;

9)udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych,

10) sprawdzenie zgodności kosztorysu powykonawczego z wykonanymi robotami.

**IV. Sposób przygotowania oferty:**

1.Do oferty Wykonawca dołączy:

1)wykaz osób (zał. nr 2), które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadających:

* kwalifikacje zawodowe w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i drogowej lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
* co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 2-letnie

 doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego;

* należących do właściwego samorządu zawodowego.

Wskazane osoby winny posiadać doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia. Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), a także ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

W przypadku, gdy Wykonawca wskaże osoby, którymi będzie dysponował - jest zobowiązany przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zał. nr 4).

**Uwaga:** Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji branżowych przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień.

2)wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te były świadczone. (zał. nr 3). Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające należyte świadczenie usług, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

**Za minimum Zamawiający uznaje wykonanie usług w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej dwoma obiektami o charakterze i złożoności podobnymi do przedmiotu niniejszego zamówienia, tj.**  **kompleksową budowę/przebudowę obiektu oświatowego lub innego obiektu użyteczności publicznej** o całkowitej wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł. netto każda (roboty konstrukcyjno-budowlane); 800 000,00 zł. roboty instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; 200 000,00 zł. roboty elektryczne, 250 000,00 roboty drogowe (jeżeli w umowie określona była waluta inna niż polski złoty, przeliczenia należy dokonać zgodnie ze średnim kursem waluty NBP z dnia zawarcia danego kontraktu);

2.Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu zabezpieczonym przed otwarciem, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

1)Na opakowaniu zewnętrznym umieścić należy napis: **„Oferta na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn: ” Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kowiesach”**

2)Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Kowiesy (pokój nr 15 - sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 lipca 2017 r. do godz.15.00.

3)Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

4)Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 lipca 2017 r. o godz.15 30**.**

5)Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium cena – 100%.

6)Zamawiający niezwłocznie zwróci wykonawcy ofertę złożoną po terminie składania ofert.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**V. Opis sposobu obliczania ceny.**

**1.**Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić na załączonym formularzu ofertowym.

 **2.**Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, koszty dojazdów na teren budowy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT obowiązujący w dniu składania ofert.

3.Cena oferty musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT do dwóch miejsc po przecinku.

4.W celu rozliczenia wykonanej usługi zostanie zastosowane wynagrodzenie ryczałtowe.

5.Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie zawierać najniższą cenę.

**VI. Informacje uzupełniające.**

1.Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kserokopii uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

2.Termin realizacji robót budowlanych:

* etap I - do 30.11.2017 r.
* etap II – do 15.11.2018 r.

3.Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego zrealizowanych robót.

4.Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, po zakończeniu każdego etapu, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr...............................................................

5.Ryczałtowe wynagrodzenie pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót i ewentualnych zmian podczas wykonywania robót.

6.Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.

Załączniki:

1.formularz oferty – zał. nr 1

2.wykaz osób – zał. nr 2

3.wykaz usług – zał. nr 3

4.zobowiązanie podmiotów– zał. nr 4

5.wzór umowy – zał. nr 5