

UCHWAŁA NR XXVI/151/13
RADY GMINY KOWIESY
z dnia 26 marca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kowiesy.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, Dz. U. z 2012 r. poz. 567, Dz. U. z 2013 r. poz.153) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz.647, poz.951, poz.1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21) **uchwala się, co następuje:**

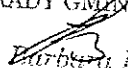
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy dla terenów części wsi Nowy Wylezin, działka nr ew.103/3 - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i działka nr ew. 149/1 – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

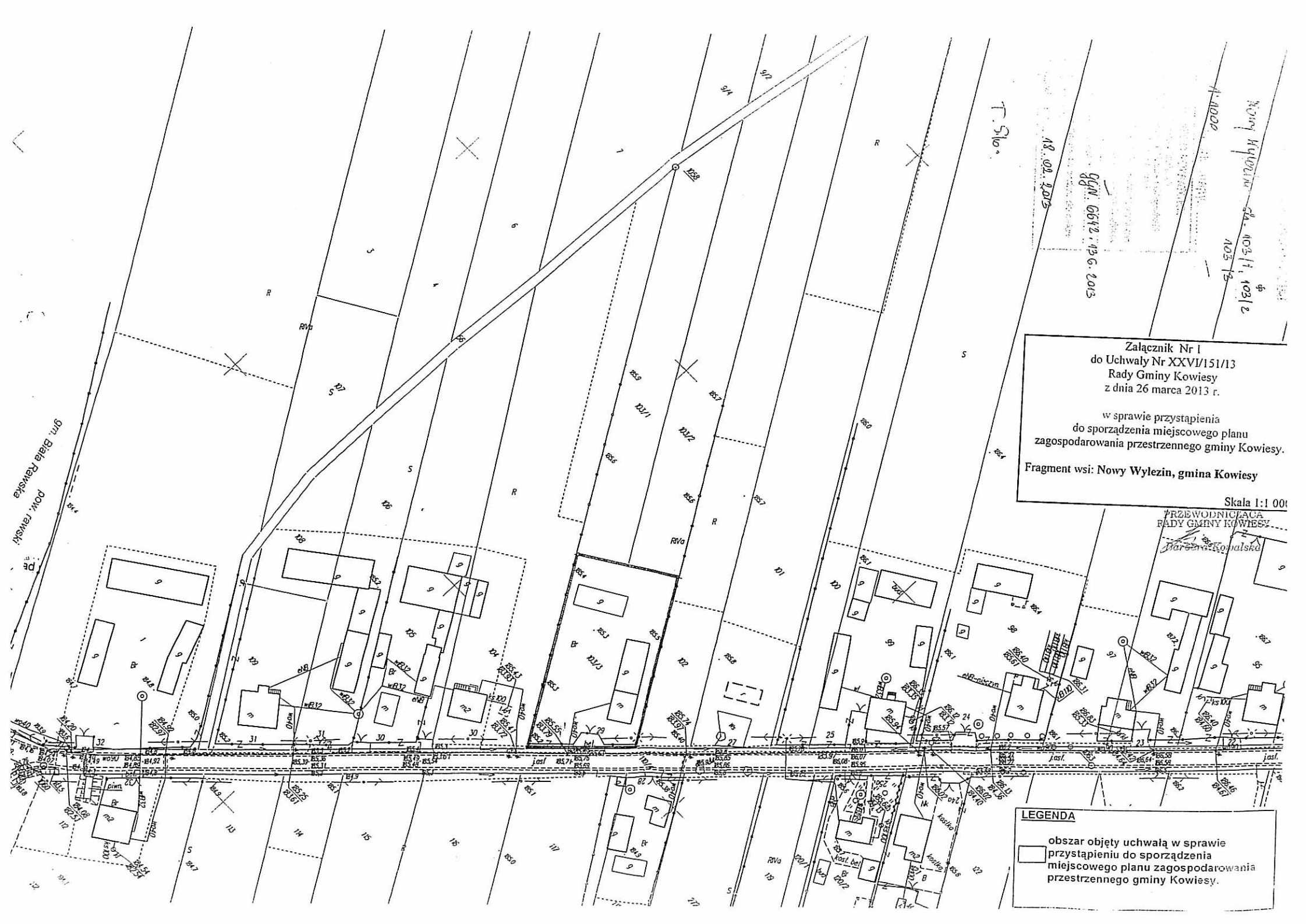
§ 2. Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY KOWIESY

Barbara Kowalska



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/151/13
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.

Fragment wsi: Nowy Wylezin, gmina Kowiesy

Skala 1:1 000

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY KOWIESY
Barbara Kowalska

LEGENDA

obszar objęty uchwałą w sprawie
 przystąpienia do sporządzenia
 miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego gminy Kowiesy.

Nowy Wylezin sk. 103/11, 103/12
103/13

18.02.2013
GGN: 0612: 13.6.2013

T. Słw.

0m Biała Rawska
pow. rawski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/151/13
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy

Fragment wsi: Nowy Wylezin, gmina Kowiesy

Skala 1:1000

PRZEWODNICZĄC
RADA GMINY KOWIESY
Kowalski



WYCIĄG Z MAPY ZASADNICZEJ

tytuł: Nowy Wylezin - dn. 14.9.11

skala: 1:1000 Nr ark. mapy: R

STANOWISKO POWIATOWE
w Olsztynie
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki
Przemysłowo-Handlowej
Pobrano z mapy zasadniczej mapy i oznaczono
przyjęto do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy
Dokumentacja geodezyjna nr. 664/2 MS.2013
Data sporządzenia: 15.02.2013

Zup. STANISŁAW JAKUB

mgr inż. Ewa Świdorska
DECYDENT POWIATOWY

LEGENDA
□ obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.