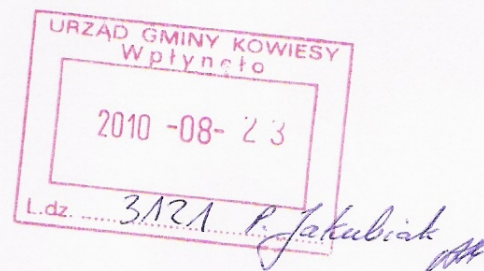


**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Łódź, dn. 2010-08-10

GN.III.KŁ.7720/12/2/09
GN.III.KŁ.7720/12/10/08
GN.III.PJ.7720/12/7/08
GN.III.PJ.7720/12/8/08



wg rozdzielnika

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), na podstawie art. 37b ust. 3, zwracam się z prośbą o ogłoszenie decyzji Wojewody Łódzkiego, których kserokopię przesyłam w załączeniu.

Ogłoszenie decyzji winno polegać na podaniu jej do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie) oraz na stronie internetowej urzędu gminy (miasta).

Z up. Wojewody Łódzkiego

Mirosław Szelerski
Zastępca Dyrektora Wydziału Geodazji

Załączniki:

1. Decyzja z dnia 5 lipca 2010 r. znak: GN.III.KŁ.7720/12/2/09
2. Decyzja z dnia 5 lipca 2010 r. znak: GN.III.KŁ.7720/12/10/08
3. Decyzja z dnia 7 czerwca 2010 r. znak: GN.III.PJ.7720/12/8/08
4. Decyzja z dnia 7 czerwca 2010 r. znak: GN.III.PJ.7720/12/7/08

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Bełchatowa
2. Urząd Miasta Łodzi
3. Urząd Gminy Kowiesy
4. Urząd Miasta Biała Rawska



DECYZJA

Na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi z dnia 14 listopada 2008 r., znak: N8-600-399/08,

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Kowiesy, obręb 15 Nowy Wylezin, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 235/2, o powierzchni 0,0300 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaliam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności, znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- tory główne zasadnicze linii nr 4 Grodzisk Mazowiecki - Zawiercie, oznaczone nr inwentarzowym 023/10002/221,

- sieć trakcyjna, szlak Strzałki - Szeligi, oznaczona nr inwentarzowym 023/40011/221.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Skierniewickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 14 listopada 2008 r. znak: N8-600-399/08, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Kowiesy, w obrębie 15 Nowy Wylezin, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 235/2 o powierzchni 0,0300 ha,
- Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanego gruntu z jednoczesnym nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień.

Pismem z dnia 9 grudnia 2008 r. znak: N8a-600-442/08, PKP S.A. wystąpiły o rozpatrywanie przedmiotowej sprawy na podstawie art. 37a oraz 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), znowelizowanej ustawą z dnia 24 października 2008 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" oraz ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2008 r., Nr 206, poz. 1289).

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji (...), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 13 listopada 2008 r., wynika, że „(...) nieruchomość położona w gminie Kowiesy, obręb 15 Nowy Wylezin, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 235/2 stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 4 (Centralna Magistrala Kolejowa) Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789) i znajdowała się do dnia 31 maja 2003 r. w nieprzerwanym, samoistnym posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. (...)"

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A. (oświadczenie PKP S.A. z dnia 13 listopada 2008 r.),
- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości (pismo Starosty Skierniewickiego z dnia 2 marca 2009 r. znak: GGN.III.7014-5/50/2008).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 14 października 2009 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Kowiesy) oraz

na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowiesy, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Rzeczpospolitej w dniu 21 lipca 2009 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Wójt Gminy Kowiesy pismem z dnia 28 grudnia 2009 r. znak: GKR.7228-7/2/09 poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w dniach od 22 października 2009 r. do 23 grudnia 2009 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Kowiesy, obręb 15 Nowy Wylezin oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 235/2 o powierzchni 0,0300 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A., z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.) grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 13 listopada 2008 r., przedmiotowa nieruchomość jest w 100 % zajęta przez infrastrukturę kolejową linii nr 4 (Centralna Magistrala Kolejowa) Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania (w 2 egzemplarzach) do Ministra Infrastruktury, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi
2. Starosta Skierniewicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
 - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
 - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
 - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji

Z up. Wojewody Łódzkiego

Piotr Klimczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
GEODEZJI