

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), art.104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kowiesy

o r z e k a m

uznać, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Wola Pękoszewska, gmina Kowiesy, oznaczona w rejestrze gruntów numerem działki 261 o pow. 0,33ha stanowi mienie gromadzkie (gminne).

UZASADNIENIE

We wniosku Wójta Gminy Kowiesy z dnia 22 lutego 2013r. znak GKR.6825.1.2023 wskazano, że działka ewid. Nr 261, obręb Wola Pękoszewska (gm. Kowiesy) nie ma urządzonej księgi wieczystej oraz nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Przedmiotowa działka znajduje się w centralnej części wsi, przy utwardzonej drodze powiatowej. Obecnie porośnięta jest trawą oraz częściowo drzewami i krzewami. Wnioskodawca poinformował, zgodnie z załączonymi oświadczeniami mieszkańców miejscowości Wola Pękoszewska z dnia 20.02.2023r, że nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby rozporządzać tą działką, nieruchomość miała zawsze charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Działka wykorzystywana była między innymi jako pastwisko dla zwierząt gospodarskich.

W toku postępowania ustalono, że od czasu założenia ewidencji gruntów dla obrębu Wola Pękoszewska, tj. od 1966r. w pozycji rejestru nr 2 działka gruntu oznaczona numerem 294 o powierzchni 0,32ha zapisana była jako: „Grunty (mienie) gromadzkie wsi Wola Pękoszewska”. W roku 1985 nastąpiła odnowa ewidencji gruntów obrębu Wola Pękoszewska i dokonano zmiany numeracji działek. W pozycji rejestru nr 2 do działki nr 261 (294, rów) o powierzchni 0,33ha wpisano: właściciel „Skarb Państwa”, osoba władająca gruntem „Mienie gromadzkie”.

W obecnym rejestrze gruntów w jednostce rejestrowej G.244, do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Pękoszewska, gmina Kowiesy, oznaczonej numerem działki 261 o pow. 0,33ha, opisaney jako użytki: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, pastwiska trwałe, wpisany jest: „Skarb Państwa – władanie samoistne”, choć na potwierdzenie ww. wpisu w zakresie podmiotu władającego nieruchomością brak jest dokumentów, a stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Ze zgromadzonego materiału dowodowego wynika, że opisany wyżej majątek służył celom publicznym, a zatem stanowił majątek gromadzki.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie z 1954r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną.

Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26 z 1975r., poz. 139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości rolnych, leśnych i obszarów wodnych, stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Wobec wyżej przedstawionego stanu sprawy, wniosek Wójta Gminy Kowiesy należy uznać za zasadny i stwierdzić, że przedmiotowe grunty stanowią mienie gminne.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z późn. zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990r. z mocy prawa stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga jeszcze potwierdzenia przez wojewodę w formie decyzji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w sprawie, stosownie do art. 10 Kpa. Uwag ani wniosków nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega podaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłoszeniu poprzez wywieszenie w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Skierniewickiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA
Mirosław Belina

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kowiesy
2. Wójt Gminy Kowiesy
- celem podania do publicznej wiadomości
3. Sołtys wsi Wola Pękoszewska
- celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
4. Starostwo Powiatowe w Skierniewicach
- Biuletyn Informacji Publicznej
- tablica ogłoszeń
5. a/a

Do wiadomości:

Ewidencja gruntów w/m