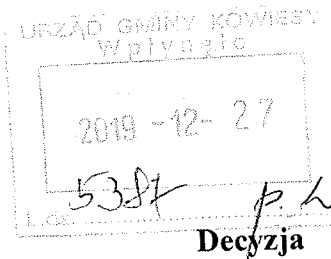


STAROSTA SKIERNIEWICKI

96-100 Skierniewice
ul. Konstytucji 3 Maja 6

GGN.6810.1.5.2016.EM



Skierniewice, dnia 13 grudnia 2019r.

Na podstawie art. 8a ust. 7, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków o ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, Starosta Skierniewicki

orzeka

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej w obrębie Paplin, gmina Kowiesy, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Uzasadnienie

Starosta Skierniewicki decyzją znak GGN.6810.1.5.2016.EM z dnia 28 czerwca 2019r. ustalił, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 201/3 o pow. 7,13ha, położona w obrębie ewidencyjnym Paplin, gmina Kowiesy stanowi wspólnotę gruntową.

Podstawą prawną do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy są przepisy art. 6 ust. 1 w/w ustawy, które stanowią, że uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, czyli przed 5 lipca 1963r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty,

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego”. Art. 8a ust. 5 stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

W przewidzianym w ustawie terminie do Starosty Skierniewickiego wpłynęło 12 wniosków o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Paplin w gminie Kowiesy. Nie wszyscy wnioskodawcy załączyli dokumenty poświadczające, że są następcami prawnymi osób uprawnionych do udziału we wspólnocie. Ponadto uprawniony do udziału we wspólnocie musi spełnić warunek polegający na udowodnieniu faktycznego korzystania ze wspólnoty, w ciągu roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Na potwierdzenie korzystania ze wspólnoty nie zostały złożone dokumenty, które można uznać za dowód w sprawie.

Z kolei zarówno Wspólnota gruntowa wsi Paplin, Wójt Gminy Kowiesy, jak i Archiwum Państwowe w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim, zgodnie z przekazanymi informacjami, nie są w posiadaniu archiwalnego wykazu osób uprawnionych do udziału w przedmiotowej wspólnocie.

Zgodnie z art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału

we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Uwzględniając powyższe Starosta Skierniewicki stwierdził, że dowody zgromadzone w sprawie dają podstawę do wydania decyzji, o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Paplin, gmina Kowiesy, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

W momencie gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Starosta Skierniewicki poinformuje o terminie składania wniosków o ustanowienie uprawnionych do udziału we wspólnocie wynikających z art. 6a w/w ustawy, czyli przez osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 01 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, stosownie do art. 10 Kpa. Uwag, ani wniosków w wyznaczonym terminie nie zgłoszono.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania (w dwóch egz.) do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Skierniewickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- ①. Wójt Gminy Kowiesy
(celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy, po tym okresie prosimy o przestanie informacji o okresie wywieszenia).
2. Sołtys wsi Paplin– P. Anna Mikulska
(z prośbą o zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)
3. Starostwo Powiatowe w Skierniewicach
-wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
-opublikowanie na stronie BIP

Do wiadomości:

Ewidencja gruntów i budynków w/m

STAROSTA
Belina
Miroslaw Belina