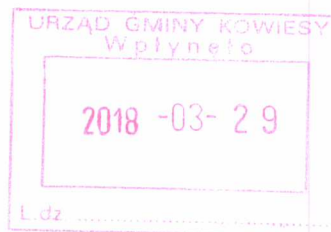




WOJEWODA ŁÓDZKI



GN-II.GN.III.AM.7720/12/10B/09

Łódź, 9 listopada 2017 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2017.1257),

### postanawiam

na wniosek Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 4 września 2017 r., znak: KNWa2.600.85.2017.KK/28, sprostować decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 30 czerwca 2017 r., znak: GN-II.GN.III.AM.7720/12/10B/09, stwierdzając nabycie, na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 680 z późn. zm.), z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Kowiesy, w obrębie 27 Zawady, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 111/5, nr 205/4, nr 205/5, nr 205/6, nr 206/4, nr 206/5, nr 206/6, nr 207/4, nr 207/5, nr 232/6 oraz
- 2) przez „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tym gruncie,

w następującym zakresie:

na stronie 1 decyzji, w wierszu 21,  
na stronie 2, w wierszu 21,  
na stronie 4, w wierszu 6

wpisano „nr 206/5 o pow. 1,5602 ha” - a powinno być „nr 206/5 o pow. 4,3728 ha”.

## UZASADNIENIE

W decyzji z dnia 30 czerwca 2017 r., znak: GGN-II.GN.III.AM.7720/12/10B/09, Wojewoda Łódzki stwierdził nabycie, na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 680 z późn. zm.), z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Kowiesy, w obrębie 27 Zawady, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 111/5, nr 205/4, nr 205/5, nr 205/6, nr 206/4, nr 206/5, nr 206/6, nr 207/4, nr 207/5, nr 232/6 oraz
- 2) przez „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Następnie w piśmie z dnia 4 września 2017 r., znak: KNWa2.600.85.2017.KK/28, Polskie Koleje Państwowe S.A. wniosły o sprostowanie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 30 czerwca 2017 r., znak: GN-II.GN.III.AM.7720/12/10B/09, w zakresie powierzchni uwłaszczonej działki nr 206/5. W swoich wyjaśnieniach Wnioskodawca wskazał, że „(...) Zgodnie z wnioskiem, znak: N8-600-511/06 z dnia 21.12.2006 roku, PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie wniósł o stwierdzenie nabycia przez PKP SA prawa wieczystego użytkowania m.in. dz. nr 111/2 o pow. 0,1073 ha, 205/4 o pow. 0,2357 ha, 205/5 o pow. 1,4180 ha, 205/6 o pow. 0,0425 ha, 206/4 o pow. 0,2511 ha, 206/5 o pow. 4,3728 ha, 206/6 0,0281 ha, 207/4 o pow. 0,2010 ha, 207/5 o pow. 1,3966 ha, 232/6 o pow. 0,4214 ha, obr. 27 Zawady, gm. Kowiesy wraz z nabyciem prawa własności naniesień znajdujących się tym gruncie. W decyzji Wojewody Łódzkiego znak: GN-II.GN.III.AIVI.7720/12/10B/09 z dnia 30.06.2017 roku Wojewoda Łódzki stwierdził nabycie przez Skarb Państwa prawa własności oraz nabycie przez PKP SA prawa wieczystego użytkowania wraz z nabyciem prawa własności naniesień znajdujących się m.in. w granicach dz. nr 206/5 o pow. 1,5602 ha. Z wniosku znak: N8- 600-511/06 z dnia 21,12.2006 roku oraz z wypisu z rejestru gruntów znak: GGN.6621,2.1832,2015 z dnia 16.11.2015 roku, przesłanego przy piśmie znak: NWA13,600.167.2014/13 z dnia 07.01.2016 roku, celem uzupełnienia akt sprawy wynika, że dz. nr 206/5 posiada powierzchnię 4,3728 ha.”

Ze zgromadzonych w przedmiotowej sprawie dokumentów, a w szczególności z treści wypisu z rejestru gruntów wynika, że powierzchnia objętej powołaną decyzją Wojewody Łódzkiego nieruchomości położonej w gminie Kowiesy, w obrębie 27 Zawady, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 206/5 wynosi 4,3728 ha, a nie 1,5602 ha.

Z uwagi na powyższe należało sprostować decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 30 czerwca 2017 r., znak: GGN-II.GN.III.AM.7720/12/10B/09, w wyżej opisanym zakresie.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, złożone za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

*Piotr Klimczak*

Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Polskie Koleje Państwowe S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. Starosta Skierniewicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej:
  - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
  - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (postanowienie ostateczne)
  - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (postanowienie ostateczne)



## WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II.GN.III.AM.7720/12/10B/09

Łódź, 30 czerwca 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A.

#### stwierdzam

**I.** Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Kowiesy, w obrębie 27 Zawady, oznaczonego w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 111/5 o pow. 0,1073 ha,
- działka nr 205/4 o pow. 0,2357 ha,
- działka nr 205/5 o pow. 1,4180 ha,
- działka nr 205/6 o pow. 0,0425 ha,
- działka nr 206/4 o pow. 0,2511 ha,
- działka nr 206/5 o pow. 1,5602 ha,
- działka nr 206/6 o pow. 0,0281 ha,
- działka nr 207/4 o pow. 0,2010 ha,
- działka nr 207/5 o pow. 1,3966 ha,
- działka nr 232/6 o pow. 0,4214 ha.

**II. 1.** Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

**2.** Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaląm na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

**3.** Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

**III.** Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności, znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I nanieień:

- droga dojazdowa – nr inwentarzowy 220000212,
- urządzenie srk liniowe na szlaku - numer inwentarzowy 221006109,
- tor główny zasadniczy nr 1 i nr 2 - numer inwentarzowy 221006030,
- **sicóć trakcyjna Strzałki – Szeligi 24,338 – 55,800; Linia nr 4;PT Żur PT Ryłsk – numer inwentarzowy 221006227,**
- urządzenia ETDS na szlaku - numer inwentarzowy 221033455.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Skierniewickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 października 2009 r., znak: N8a-600-422/09, Polskie Koleje Państwowe S.A., wystąpiły do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia, na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.), z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez:

- 1) Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Kowiesy, w obrębie 27 Zawady, oznaczonego w ewidencji gruntów jako:
  - działka nr 44/10 o pow. 0,3980 ha,
  - działka nr 110/10 o pow. 0,0768 ha,
  - działka nr 111/5 o pow. 0,1073 ha,
  - działka nr 205/4 o pow. 0,2357 ha,
  - działka nr 205/5 o pow. 1,4180 ha,
  - działka nr 205/6 o pow. 0,0425 ha,
  - działka nr 206/4 o pow. 0,2511 ha,
  - działka nr 206/5 o pow. 1,5602 ha,
  - działka nr 206/6 o pow. 0,0281 ha,
  - działka nr 207/4 o pow. 0,2010 ha,
  - działka nr 207/5 o pow. 1,3966 ha,
  - działka nr 232/6 o pow. 0,4214 ha,
- 2) „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Pismem z dnia 12 lutego 2016 r., znak: Nwa13.600.167.2014/15, wniosły o umorzenie przedmiotowego postępowania administracyjnego prowadzonego w odniesieniu do działek:

- nr 44/10 o pow. 0,3980 ha,
- nr 110/10 o pow. 0,0768 ha.

Decyzją z dnia 9 grudnia 2016 r., znak: GN-II.GN.III.AM.7720/12/10A/09, Wojewoda Łódzki umorzył postępowanie w wyżej wnioskowanym zakresie.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji (...), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 21 marca 2017 r., wynika, że działki ewidencyjne nr: 111/5, 205/4, 205/5, 205/6, 206/4, 206/5, 206/6, 207/4, 207/5, 232/6, położone w gminie Kowiesy, obręb 27 Zawady, stanowią w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 4 CMK Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.).

Natomiast z oświadczenia z dnia 14 czerwca 2017 r., wynika, że przedmiotowe działki nie były w dniu 1 czerwca 2003 roku własnością PKP SA i znajdowały się do dnia 01.06.2003 roku w nieprzerwanym, samoistnym posiadaniu PKP SA i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawały we władaniu PKP SA w dniu 28 lutego 2003 roku.

Ponadto ustalono, że opisywane działki:

nie były w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,

nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.

nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości (pismo Starosty Skierniewickiego z dnia 26 października 2010 r. znak: GGN.III.7014-5/1/2010).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 4 listopada 2015 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy Kowiesy) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowiesy, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyzsza informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w Dzienniku Gazecie Prawnej z dnia 10-11 listopada 2015 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Z treści pisma Wójta Gminy Kowiesy z dnia 4 marca 2016 r., znak: GK.R/5315.4.2015, wynika, że przedmiotowe Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych, zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kowiesy od dnia 12 listopada 2015 r. do dnia 13 stycznia 2016 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Kowiesy, w obrębie 27 Zawady, oznaczonego w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 111/5 o pow. 0,1073 ha,
- działka nr 205/4 o pow. 0,2357 ha,
- działka nr 205/5 o pow. 1,4180 ha,
- działka nr 205/6 o pow. 0,0425 ha,
- działka nr 206/4 o pow. 0,2511 ha,
- działka nr 206/5 o pow. 1,5602 ha,
- działka nr 206/6 o pow. 0,0281 ha,
- działka nr 207/4 o pow. 0,2010 ha,
- działka nr 207/5 o pow. 1,3966 ha,
- działka nr 232/6 o pow. 0,4214 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z treści oświadczenia PKP S.A. z dnia 21 marca 2017 r., wynika, że działki ewidencyjne nr: 111/5, 205/4, 205/5, 205/6, 206/4, 206/5, 206/6, 207/4, 207/5, 232/6, położone w gminie Kowiesy, obręb 27 Zawady, stanowią w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 4 CMK Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Piotr Klimczak*  
**Dyrektor Wydziału Gospodarki  
 Nieruchomościami**

**Otrzymują:**

1. Polskie Koleje Państwowe S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. Starosta Skierniewicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej:
  - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
  - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
  - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (decyzja ostateczna)