

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona się do wynajmu **lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 16,60 m<sup>2</sup>** zlokalizowany w budynku o numerze porządkowym nieruchomości Kowiesy 86, stanowiący własność Gminy Kowiesy na podstawie KW LD1R/00027790/7.

**Opis lokalu:** Lokal znajduje się na I piętrze budynku. Korytarz, WC i klatka schodowa użytkowane są wspólnie z Użytkownikami sąsiednich lokali. Zasady korzystania ze wspólnych części oraz zabezpieczenie głównego wejścia zostaną wspólnie ustalone między użytkownikami. Lokale i wejście główne wyposażone są w monitoring.

**Media:** woda zimna z wodociągu wiejskiego, ciepła z termy elektrycznej, kanalizacja lokalna – szambo, sieć elektryczna, centralne ogrzewanie.

**Oplaty związane z wynajmem:** miesięczny czynsz wynosi **17,79 zł netto za 1 m<sup>2</sup> + należny podatek VAT** płatny co miesiąc w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą raz w roku na podstawie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.

Najem lokali użytkowych zostanie dokonany zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy Ustalonymi Uchwałą Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego nr 229 poz. 2072 z dnia 7 sierpnia 2009r

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. **do 17 listopada 2017 roku.**

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowiesy – pokój nr 3, tel. nr (46) 831 70 26 w. 31

Kowiesy dnia 26.10.2017 r.

**WÓJT GMINY KOWIESY**

*Jarostaw Pepka*