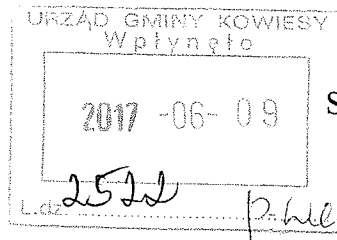


STAROSTWO POWIATOWE  
w Skierniewicach

ul. Konstytucji 3 Maja nr 6  
96-100 SKIERNIEWICE  
REGON 750147640

GGN.683.2.2017.ML



Skierniewice, dnia 8 czerwca 2017r.

### Według rozdzielnika

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w gminie Kowiesy, w obrębie ewidencyjnym Paplinek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 42/2 o pow. 0,1079ha, która na podstawie decyzji Starosty Skierniewickiego nr 2/2016 z dnia 13.09.2016r. znak AB.6740.1.2.2016.MC, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Inwestorowi – Wójtowi Gminy Kowiesy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej KR2 nr 115153 E w miejscowościach Lisna, Paplinek, Paplin, Chrzczonowice, gm. Kowiesy, stała się własnością Gminy Kowiesy – *informuję*, na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.), że została sporządzona opinia rzeczoznawcy majątkowego określająca wartość ww. nieruchomości.

Jednocześnie zawiadamiam, iż został zgromadzony materiał dowodowy, stanowiący podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Stosownie do postanowień art. 10 Kpa, strony mogą zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją, w szczególności z operatem szacunkowym z określenia wartości ww. nieruchomości, oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma – w miarę możliwości proszę o wcześniejsze telefoniczne powiadomienie organu o terminie wizyty.

Przeglądu akt można dokonać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Skierniewicach, ul. Konstytucji 3 Maja 6, pok. 22, w godzinach urzędowania.

Sprawę prowadzi: Maria Lisowska tel. (46) 834-59-02.

#### Załącznik:

- wyciąg z operatu szacunkowego

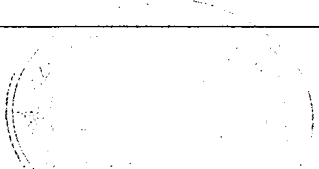
#### Otrzymują:

1. domniemani spadkobiercy Stanisławy Mikulskiej  
zawiadomieni w trybie art. 49 Kpa poprzez ogłoszenie na:
  - tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Skierniewicach
  - stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Skierniewicach
- ② Gmina Kowiesy *reprezentowana przez* Wójta Gminy Kowiesy  
- celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 Kpa  
i zwrotnej informacji o terminie wywieszenia

3.a/a.

Z up. STAROSTY  
*T. Sidor*  
mgr inż. Teresa Sidor  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

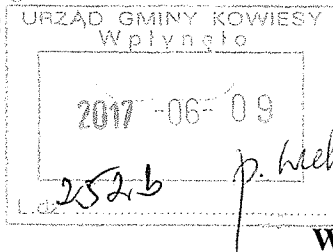
## Wyciąg z operatu szacunkowego

Przedmiot wyceny	Nieruchomość gruntowa Adres: Paplinek, gmina Kowiesy Obręb nr – 17 Działka nr: 42/2 o powierzchni 1079m <sup>2</sup> Rodzaj wycenianego prawa: prawo własności Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu; w studium D Nr 115153E – droga gminna
Cel wyceny	celem wyceny jest określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Kowiesy zgodnie z decyzją Starosty Skierniewickiego z dnia 13.09.2016r. nr 2/2016 znak AB.6740.1.2.2016.MC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej KR 2 nr 115153E w miejscowościach Lisna, Paplinek, Paplin, Chrzczonowice, gmina Kowiesy
Daty istotne dla wyceny	a) data sporządzenia wyceny – 31.05.2017r. b) data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – 31.05.2017r. c) data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny – 13.09.2016r.
Zastosowana procedura	podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej
Oszacowana wartość	<b>wynosi: 8 252zł</b> słownie: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote
Wykonawca	mgr Barbara Bartosiewicz 96-100 Skierniewice ul. Sosnowa 2 m 2 tel. kom. 502 103 234
Pieczęć i podpis rzeczoznawcy	 <i>Barbara Bartosiewicz</i>

STAROSTWO POWIATOWE  
w Skierniewicach  
ul. Konstytucji 3 Maja nr 6  
96-100 SKIERNIEWICE  
REGON 750147640 2017 06. 07

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY  
*T. Sibora*  
mgr inż. Teresa Sibora  
GLÓWNY SPECJALISTA



Skierniewice, dnia 8 czerwca 2017r.

GGN.683.1.2017.ML

Według rozdzielnika

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położone w gminie Kowiesy: -w obrębie ewidencyjnym Paplinek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 37/1 o pow. 0,0074ha, -w obrębie ewidencyjnym Paplin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 29/2 o pow. 0,0106ha, które na podstawie decyzji Starosty Skierniewickiego nr 2/2016 z dnia 13.09.2016r. znak AB.6740.1.2.2016.MC, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Inwestorowi – Wójtowi Gminy Kowiesy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej KR2 nr 115153 E w miejscowościach Lisna, Paplinek, Paplin, Chrzczonowice, gm. Kowiesy, stały się własnością Gminy Kowiesy – *informuję*, na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.), że została sporządzona opinia rzeczoznawcy majątkowego określająca wartość ww. nieruchomości.

Jednocześnie zawiadamiam, iż został zgromadzony materiał dowodowy, stanowiący podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Stosownie do postanowień art. 10 Kpa, strony mogą zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją, w szczególności z operatem szacunkowym z określenia wartości ww. nieruchomości, oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma – w miarę możliwości proszę o wcześniejsze telefoniczne powiadomienie organu o terminie wizyty.

Przeglądu akt można dokonać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Skierniewicach, ul. Konstytucji 3 Maja 6, pok. 22, w godzinach urzędowania.

Sprawę prowadzi: Maria Lisowska tel. (46) 834-59-02.

**Załącznik:**

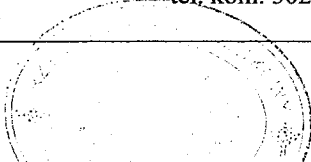
- wyciąg z operatu szacunkowego

Otrzymują:

1. domniemani spadkobiercy Aleksandra Mikulskiego  
zawiadomieni w trybie art. 49 Kpa poprzez ogłoszenie na:
    - tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Skierniewicach
    - stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Skierniewicach
  - ② Gmina Kowiesy *reprezentowana przez* Wójta Gminy Kowiesy  
- celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 Kpa  
i zwrotnej informacji o terminie wywieszenia
- 3.a/a.

Z up. STAROSTY  
*T. Sikora*  
mgr inż. Teresa Sikora  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

## Wyciąg z operatu szacunkowego

Przedmiot wyceny	Nieruchomość gruntowa Adres: Paplin, gmina Kowiesy Obręb nr – 16 Działka nr: 29/2 o powierzchni 106m <sup>2</sup> Adres: Paplinek, gmina Kowiesy Obręb nr – 17 Działka nr: 37/1 o powierzchni 74m <sup>2</sup> Rodzaj wycenianego prawa: prawo własności Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu; w studium D Nr 115153E – droga gminna
Cel wyceny	celem wyceny jest określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z tytułu prawa przez Gminę Kowiesy zgodnie z decyzją Starosty Skierniewickiego z dnia 13.09.2016r. nr 2/2016 znak AB.6740.1.2.2016.MC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej KR 2 nr 115153E w miejscowościach Lisna, Paplinek, Paplin, Chrzczonowice, gmina Kowiesy
Daty istotne dla wyceny	a) data sporządzenia wyceny – 31.05.2017r. b) data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – 31.05.2017r. c) data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny – 13.09.2016r.
Zastosowana procedura	podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej
Oszacowana wartość	wynosi:  <b>działka 29/2 – 811zł</b> słownie: osiemset jedenaście złotych  <b>działka 37/1 – 566 zł</b> słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć złotych
Wykonawca	mgr Barbara Bartosiewicz 96-100 Skierniewice ul. Sosnowa 2 m 2 tel. kom. 502 103 234
Pieczęć i podpis rzeczoznawcy	 <i>Barbara Bartosiewicz</i>

STAROSTWO POWIATOWE  
w Skierniewicach  
ul. Konstytucji 3 Maja nr 6  
96-100 SKIERNIEWICE  
REGON 750147640

Za zgodność z oryginałem 2017. 06. 07

Z up. STAROSTY

*T. Słowiak*  
mgr inż. Teresa Słowiak  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami