

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi, wnioskiem z dnia 29 stycznia 2009 r., znak: N8a-600-65/09, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Kowiesy, w obrębie 4 Chojnata, oznaczonego jako działka nr 166 o pow. 0,67 ha
- „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r., ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A., z dnia 12 listopada 2008 r., wynika, że „(...) nieruchomość położona w gminie Kowiesy, w obrębie 4 Chojnata, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 166 jest w 100 % zajęta pod infrastrukturę kolejową linii nr 4 (Centralnej Magistrali Kolejowej) Grodzisk Mazowiecki - Zawiercie w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789), w tym przyległy pas gruntu służący prawidłowej eksploatacji linii.

Ponadto ustalono, że:

- omawiana nieruchomość nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- przedmiotowy grunt nie był w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A. (oświadczenie PKP S.A. z dnia 29 stycznia 2009 r. znak: N8a-600-65/09),
- dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani prowadzonego zbioru dokumentów.

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 25 września 2012 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy Kowiesy) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowiesy, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego informującego o zamiarze wydania przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.