



WOJEWODA ŁÓDZKI
GN-II.GN.III.PJ.7720/12/5/10

Łódź, dnia 24 PAŹ 2012

DECYZJA

Na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi z dnia 24 lutego 2010 r., znak: N8a-600-50/10,

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Kowiesy, obręb 15 Nowy Wylezin, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 53/2 o powierzchni 0,0765 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaląm na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności, znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- tory główne zasadnicze linii nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie; linia kolejowa dwutorowa, magistralna, szyny S60, podkłady betonowe; rok budowy 1973; numer inwentarzowy 023/10002/221;
- sieć trakcyjna, szlak Strzałki-Szeligi, sieć trakcyjna prądu stałego 3kV, rok budowy 1977; numer inwentarzowy 023/40011/221;
- droga kołowa o nawierzchni betonowej w km 29,700 – 32,900; droga technologiczna biegnąca wzdłuż szlaku; rok budowy 1986; numer inwentarzowy 023/00202/220.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Skierniewickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 24 lutego 2010 r., znak: N8a-600-50/10, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Kowiesy, obręb 15 Nowy Wylezin, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 53/2 o powierzchni 0,0765 ha.

- Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkownika wieczystego wyżej opisanego gruntu z jednoczesnym nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji (...), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 5 września 2012 r., wynika, że „(...) nieruchomości zlokalizowana w gminie Kowiesy, w obrębie 15 Nowy Wylezin, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 53/2 o powierzchni 0,0765 ha (...) stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 4 (CMK) Grodzisk Mazowiecki - Zawiercie, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789) w tym przyległy pas gruntu służący prawidłowej eksploatacji linii (art. 4 ust. 3 cyt. Ustawy) i znajdowała się do dnia 1 czerwca 2003 r. w posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od 1974 r. oraz że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. (...)”.

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A. (oświadczenie PKP S.A. z dnia 5 września 2012 r.),
- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości (pismo Starosty Skierniewickiego z dnia 10 lutego 2010 r. znak: GGN.III.7014-5/49/2008 oraz 31 stycznia 2011 r. znak: GGN.III.7014-5/4/2010).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 16 listopada 2011 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Kowiesy) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowiesy, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Rzeczpospolitej w dniu 23 listopada 2011 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Urząd Gminy Kowiesy pismem z dnia 15 czerwca 2012 r. znak: GKR.5315.4.2012 poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych, zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie

internetowej w dniach od 28 listopada 2011 r. do 31 stycznia 2012 r. i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w dniach od 25 listopada 2011 r. do dnia 26 stycznia 2012 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Kowiesy, obręb 15 Nowy Wylezin, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 53/2 o powierzchni 0,0765 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Z akt zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu wynika, że grunt położony w gminie Kowiesy, obręb 15 Nowy Wylezin, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 53/2 o powierzchni 0,0765 ha, w dniu 5 grudnia 1990 r. znajdował się w pasie drogi wojewódzkiej – obecnie w pasie drogowym drogi powiatowej. Jednak zgodnie z § 9 ust. 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454), który stanowi, iż linie kolejowe dzielą drogi publiczne na odrębne działki ewidencyjne, sklasyfikowany został jako tereny komunikacji kolejowej, co potwierdza pismo Starosty Skierniewickiego z dnia 16 listopada 2009 r. znak: GGN.III.7014-5/49/2008.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.) grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 5 września 2012 r. przedmiotowa nieruchomość jest w 100 % zajęta przez infrastrukturę kolejową linii nr 4 (CMK) Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie i figuruje w wykazie terenów zamkniętych, stanowiącym załącznik (tom V) do decyzji nr 25 Ministra Infrastruktury z dnia 12 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wojewody Łódzkiego

Piotr Kliraczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I GEODEZJI

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. Starosta Skierniewicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
 - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
 - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
 - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji

Do wiadomości:

Zarząd Powiatu w Skierniewicach

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI
WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI
90-002 Łódź, ul. Tuwima 28
tel. 42 664 18 00, 42 664 18 02, fax 42 664 18 04
spt@lodz.uw.gov.pl

Wpłynięcie
2012-11-22
4474
P. Jankowski

Łódź, dnia 16.11.2012

GN-II.GN.III.PJ.7720/12/5/10

Urząd Gminy Kowiesy

Na podstawie art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), zwracam się z prośbą o ogłoszenie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 24 października 2012 r. znak: GN-II.GN.III.PJ.7720/12/5/10, której kopię przesyłam w załączeniu.

Ogłoszenie decyzji winno polegać na podaniu jej do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie) oraz na stronie internetowej urzędu gminy (miasta).

DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I GEODEZJI

Piotr Klipczak

Załączniki:

kopia decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 24 października 2012 r.
znak: GN-II.GN.III.PJ.7720/12/5/10

Wykonano 16.11.2012