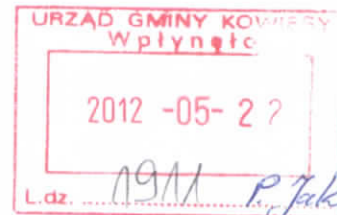


Łódź, dnia 17 maja 2012 r.



Wojewoda Łódzki
IA-II.7840.495.2011.PG



DECYZJA NR 168 /12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), art. 9 ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.12.2011 r. uzupełnionego w dniach: 15.02.2012 r. i 05.03.2012 r. oraz skorygowanego w dniu 13.04.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych, spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, inwestycji obejmującej;

budowę wiaduktu drogowego nad linią kolejową nr 4-E65 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie (CMK) w związku z likwidacją przejazdu kolejowego w km 32,935 w zakresie:

- budowy wiaduktu drogowego WD nad linią kolejową nr 4-E65 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie (CMK) w km 32,874, w ciągu drogi powiatowej nr 1321 E Kowiesy- Zakrzew;
- rozbudowy drogi powiatowej nr 1321 E Kowiesy- Zakrzew;
- rozbudowy dróg gminnych do miejscowości Nowy Wyzelin DG-1 i miejscowości Janów DG 2;
- budowy dróg dojazdowych DD-1, DD-2, DD-3;
- budowy pętli autobusowej;
- budowy kanalizacji deszczowej;
- budowy zjazdów publicznych i indywidualnych;
- przebudowy urządzeń teletechnicznych;
- przebudowy sieci wodociągowej;
- przebudowy linii energetycznych nn i SN;
- przebudowy urządzeń SRK;
- przebudowy telekomunikacji kolejowej;
- przebudowy infrastruktury kolejowej ochrony od porażen napięciem 3 kV;
- rozbiórki istniejącego przejazdu kolejowego;

kategoria obiektów: IV, XXVI, XXV, XXVIII,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Dariusza Dominiaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0075/PWOD/09 do projektowania w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0114/10;
- mgr inż. Jerzego Bajora, posiadającego uprawnienia budowlane nr 324/GD/2002 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0022/05;
- mgr inż. Piotra Kokotkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0164/POOM/04, do projektowania w specjalności mostowej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BM/0097/05;
- inż. Leszka Wiśniewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 0960/98/U, do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BT/0507/04;
- mgr inż. Wioletę Śliwińską, posiadającą uprawnienia budowlane nr POM/0036/POOS/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0221/08;
- mgr inż. Jerzego Litkę, posiadającego uprawnienia budowlane nr OIK5-Z-125/99, do projektowania w specjalności urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0408/04;
- mgr inż. Eugeniusza Pietrzaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr OIK5-E-288/2001, do projektowania w specjalności kolejowe sieci elektroenergetyczne, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0383/04;
- mgr inż. Ireneusza Krzywickiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ONB5-K-41/1998, do projektowania w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0126/05;
- mgr inż. Michała Sajenkę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 79/Gd/01, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/4271/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - roboty w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem;
 - należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego;
 - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: istniejącego przejazdu kolejowego po oddaniu do użytku wiaduktu drogowego;
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust.1 pkt: 4, 15 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, mostowej;
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 31 z dnia 15.10.2009r.

Uzasadnienie

W dniu 29.12.2011 r., spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, złożyła do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w/w inwestycji.

W dniu 26.01.2012 r. Wojewoda Łódzki wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku pod względem formalno -prawnym. Na powyższe wezwanie inwestor odpowiedział w terminie tj. w dniu 15.02.2012 r. i przedłożył korektę wniosku o pozwolenie na budowę. W dniu 24.02.2012 r. organ administracji architektoniczno — budowlanej wezwał inwestora do wniesienia opłaty skarbowej. Inwestor wniósł opłatę skarbową w terminie, tj. w dniu 05.03.2012 r.

Do uzupełnionego wniosku dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 4/11 z dnia 18.07.2011 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym;
- decyzję Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej znak: BOII-4bk/BP-5-772-113-145/11 z dnia 27.12.2011 r.; uchylającą i zmieniającą oraz w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 4/11 z dnia 18.07.2011 r.;
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 31 z dnia 15.10.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dla powyższego przedsięwzięcia inwestor uzyskał decyzję o lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym. W związku z powyższym organ zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu zgodnie z art. 9ac ust. 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, poprzez obwieszczenie opublikowane w prasie lokalnej — lokalny dodatek do Gazety Wyborczej w dniu 24.04.2012 r., oraz obwieszczenia zamieszczone na stronach internetowych i wywieszane na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy Kowiesy od dnia 14.03.2012 r. do dnia 29.03.2012 r., Urzędu Gminy i Miasta Biała Rawska od dnia 13.03.2012 r. do dnia 30.03.2012 r., na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 08.03.2012 r. do dnia 21.03.2012 r., na stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 14.03.2012r. do dnia 28.03.2012 r., informując jednocześnie o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, a także składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące rozpatrywanej sprawy. Ponadto do inwestora w dniu 08.03.2012 r. zostało skierowane

zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Do dnia wydania decyzji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia, składane przez strony postępowania.

Postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 90/12 z dnia 19.03.2012 r. w trybie art. 35 ust.3 ustawy Prawo budowlane, na inwestora nałożony został obowiązek usunięcia braków materialno — prawnych w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia, tj. do dnia 25.04.2012 r. W dniu 13.04.2012 r. inwestor przedłożył uzupełnienie projektu budowlanego wraz z kolejną korektą wniosku.

Z uwagi na to, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z...
...
...
...
...

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 —ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.—
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki: egz. projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikami:

1. Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S. A.
reprezentowane przez pełnomocnika Panią Ewę Kordek
Transprojekt Gdański Sp. z o.o. ul. Partyzantów 72A, 80-254 Gdańsk (zpo)
2. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zpo).
3. aa

Otrzymują bez załączników:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zpo).
2. Wójt Gminy Kowiesy, Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy(zpo)
3. Burmistrz Gminy i Miasta Biała Rawska ul. Jana Pawła II 57, 96-230 Biała Rawska (zpo)
4. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia