

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2010 roku według ewidencji księgowej brutto wynosił: 15.489.186,25 zł, umorzenia natomiast wynosiły 4.326.529,98 zł.

Główne składniki mienia komunalnego to środki trwałe, takie jak: grunty (rolnicze, komunikacyjne, zabudowane i pod zabudowę), budynki (administracyjne, szkół, strażnic, komunalne, gospodarcze, wiaty autobusowe), budowle (studnie, stacje uzdatniania wody, sieć wodociągowa, drogi, ogrodzenia, place zabaw, lampy oświetleniowe), środki transportu (samochody strażackie, samochody osobowe GOPS i UG), urządzenia techniczne i biurowe, wartości niematerialne i prawne oraz inne.

II. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości według ewidencji księgowej brutto w wysokości 15.489.186,25 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

III. Dane o zmianach w mieniu komunalnym od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Na zmianę wartości brutto mienia komunalnego Gminy w okresie od 01.11.2009 r. do dnia 31.10.2010 r., miały wpływ:

- modernizacja drogi poprzez utwardzenie destruktem asfaltowym relacji Stary Wylezin – Chrzczonowice – 326.107,22 zł,
- modernizacja drogi poprzez utwardzenie destruktem asfaltowym relacji Paplin – Paplinek – 241.529,99 zł,
- modernizacja drogi poprzez położenie nakładki z masy asfaltowej w Nowym Wylezinie - 327.657,70 zł,
- modernizacja drogi poprzez utwardzenie tłuczniem relacji Chrzczonowice - Helenów - 250.484,50 zł,
- modernizacja drogi poprzez utwardzenie gruzem betonowym relacji Franciszków - Zawady - 133.660,00 zł,
- modernizacja oświetlenia ulicznego w Woli Pękoszewskiej i Chelmcach – 37.335,16 zł,
- budowa Stacji uzdatniania wody w Paplinie – 924.167,31 zł,
- budowa sieci wodociągowej w Paplinie – 474.722,91 zł,
- wzrost wartości w wyniku remontu kapitalnego budynku gospodarczego przy Urzędzie Gminy – 31.936,34 zł,
- urządzenie placu zabaw w miejscowościach Jeruzal, Wola Pękoszewska i Chrzczonowice – 49.430,68 zł,
- montaż wiat przystankowych w Woli Pękoszewskiej (trzy obiekty) i Pękoszewie (dwa obiekty) – 14.664,95 zł,
- zakup kontenera mieszkalnego – 15.672,00 zł,
- zakup nieruchomości po byłej szkole w Starym Wylezinie – 46.097,24 zł (*budynek*),
- zakup zestawu inkasenckiego wraz z oprogramowaniem do inkasowania opłat za pobór wody – 20.417,83 zł,
- instalacja sieci komputerowej i elektrycznej w Urzędzie Gminy – 46.640,60 zł,
- zakup programów komputerowych dla UG – 2.664,01 zł,
- zakup agregatu prądotwórczego dla OSP Lisna – 4.900,00 zł,
- zakup sprzętu technicznego dla OSP – 20.651,80 zł,
- otrzymana darowizna Sali komputerowej dla klasy „O” - 5.451,57 zł,
- zakup tablic interaktywnych i projektora – 14.999,90 zł (*ze środków UE*),
- wykonanie tablicy pamiątkowej do szkoły w Kowiesach -7.683,96 zł,
- zakup programów komputerowych – 2.525,10 zł,
- wzrost wartości nieruchomości gruntowych (w wyniku zakupu i komunalizacji) -51.297,28 zł,
- sprzedaż nieruchomości w Paplinie – 5.920,00 zł (*pałacyk według wartości księgowej*),
- likwidacja komputera i kserokopiarek w Urzędzie Gminy (2 szt) – 12.842,92 zł,
- likwidacja programów komputerowych w szkołach – 191,54 zł,

-
- likwidacja samochodu strażackiego marki ŻUK– 5.537,49 zł,
- likwidacja samochodu marki FIAT (GOPS) -11.427,00 zł.

IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

W roku 2010 Gmina osiągnęła dochód z gospodarowania mieniem komunalnym w kwocie 341.434 zł, z następujących tytułów:

- opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości – 6.334,00 zł,
- dochodu z najmu lokali i dzierżawy gruntów – 105.253,42 zł;
- sprzedaż wody – 89.092,53 zł,
- otrzymane odszkodowanie za grunty gminne zajęte pod trasę szybkiego ruchu - 106.785,00 zł.

V. Stan zobowiązań finansowych gminy.

Na dzień 31.12.2010 r. gmina posiadała zobowiązania długoterminowe z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów w wysokości 1.694.734,95 zł, w tym:

- pożyczki w kwocie pozostałej do spłaty w wysokości 118.742,95 zł - zaciągnięte w WFOŚ i GW w Łodzi na zadania związane z ochroną środowiska, *(w 2010 roku środki z tych pożyczek zostały przeznaczone na budowę SUW w Paplinie i po złożeniu efektu ekologicznego w 2011 roku, będą przez Fundusz umorzone),*
- pożyczka długoterminowa w wysokości 911.698,00 zł, zaciągnięta w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Łodzi na wyprzedzające finansowanie zadania –budowa SUW i wodociągu w Paplinie,
- pożyczka długoterminowa w wysokości 304.294,00 zł, zaciągnięta w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Łodzi na wyprzedzające finansowanie zadania – przebudowa i rozbudowa OSP w Jeruzalu na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców wsi,
- kredyt długoterminowy w wysokości 200.000,00 zł, zaciągnięty w Banku Polskiej Spółdzielczości w Łodzi ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej z przeznaczeniem na dofinansowanie modernizacji drogi w Nowym Wylezieniu,
- kredyt długoterminowy w wysokości 160.000,00 zł, zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Mszczonowie z przeznaczeniem na pokrycie deficytu roku 2010.

VI. Stan należności wymagalnych gminy.

Należności wymagalne według ewidencji księgowej na koniec 2010 roku wynosiły 455.807,66 zł, i wynikały z następujących tytułów:

- podatek od nieruchomości od osób prawnych 250.964,93 zł (z tego 59.385,16 zł to kwota zabezpieczona hipoteką),
- podatek od nieruchomości osoby fizyczne – 31.126,20 zł,
- podatek rolny osoby prawne 438,00 zł,
- podatek rolny od osób fizycznych 32.566,10 zł,
- podatek leśny od osób fizycznych – 917,40 zł,
- podatek od środków transportowych – 3.933,00 zł,
- podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacanych w formie karty podatkowej – 11.930,48 zł,
- należności od dłużników alimentacyjnych – 71.318,50 zł,
- należności z opłaty eksploatacyjnej - 6.912,00 zł,
- należności z opłat za sprzedaż wody - 10.972,01 zł,
- należności z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości – 21.878,00 zł,
- należności z opłat za najem lokalu i czynsz dzierżawny gruntów -6.172,45 zł,
- pozostałe (odsetki od nieterminowych wpłat) – 6.678,59 zł.

